



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης ('Αττικής). ... 1
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης. ... 2
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ίωνίας ('Αττικής). ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί καταργήσεως ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Πτέρης του Ν. 'Αχαΐας. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης ('Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» προθεσμίας» (ΦΕΚ.257 Α) και τὸ ὅτι ἡ κατά, τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν

ἄπρακτος καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περί μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 282/Β), τās ὑπ' ἀριθμ. 1369/1977 καὶ 105/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τās ὑπ' ἀριθμ. 252/1978 καὶ 329/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Ἐπικρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης ('Αττικής) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 94 καὶ 95 οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 14600/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος τροποποιημένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐπιβάλλεται προληπτικὸν πλάτους ἑξ (6.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

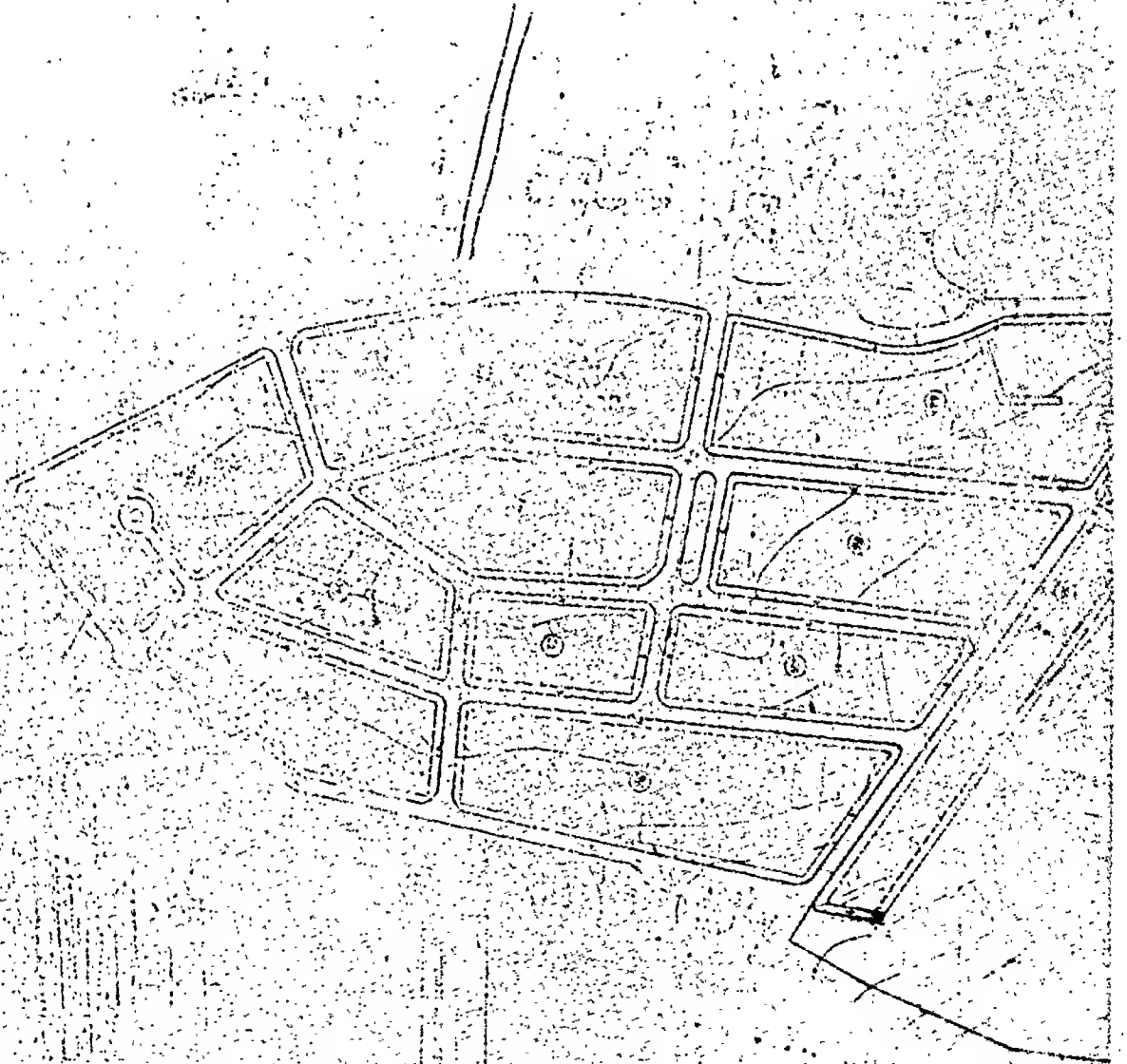
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

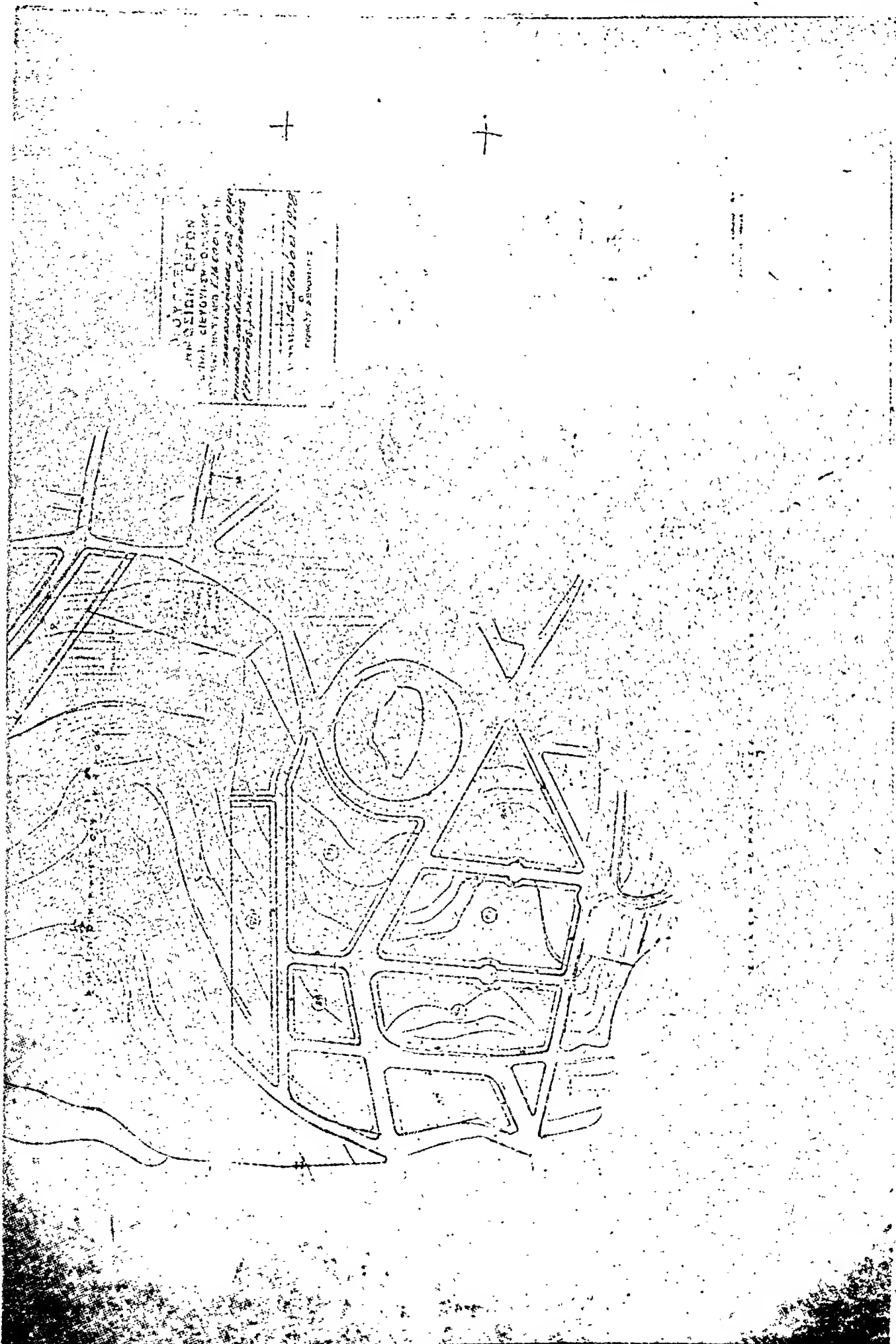
Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΓΓΙΟΥΠΟΛΙΣ ΦΙΛΟΘΕΗ (ΕΚΚΛΗΣΙΑ) - ΒΕΛΕΝ





(2)

Ἄρθρον Μόνον.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν ἀπερὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 649/1976 καὶ 195/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονικέων, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 40/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γ. Ἀργεντῆ, Παπάφη, Κλεάνθους καὶ Ἰωαννίνων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.9943/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακᾱ 1 :500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἀπριλίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/Ο4/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β) ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1245/1977 καὶ 11/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἰωνίας (Ἀττικῆς) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 598 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Στέγης Προστασίας καὶ Ἀγωγῆς Ἀνηλίκων Θηλέων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9957/78 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἀπριλίου 1978.

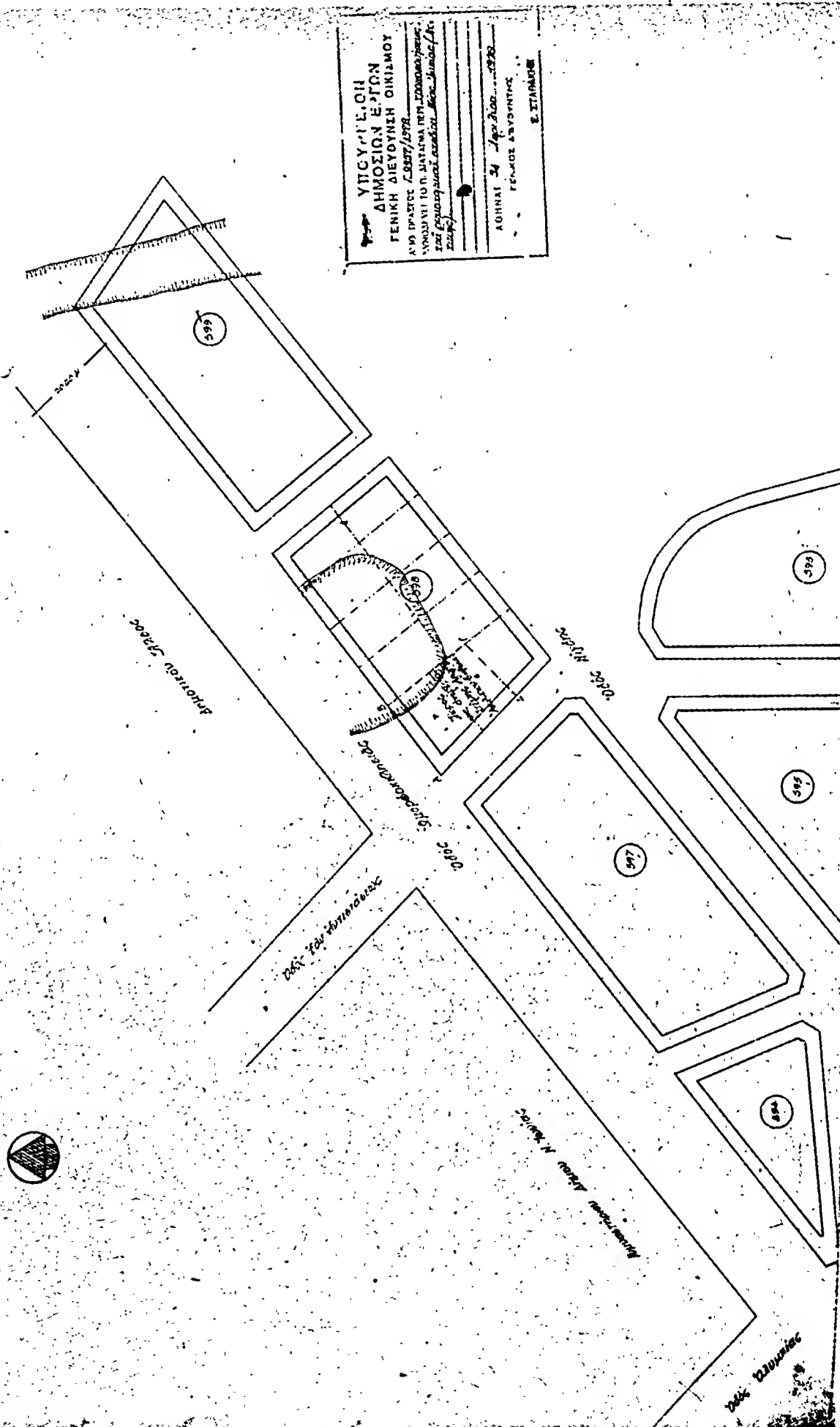
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ν. ΙΩΝΙΑ — ΚΑΙΜΑΞ 1:500



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 6037

(4)

Περί καταργήσεως ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Πτέρης, στὸ Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ἔχοντας υπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς ἰδίαις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».
3. Τὴν ἐγκύκλιον 1/1961 διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων «περὶ τροποποιήσεως κλπ. ρυμοτομικῶν σχεδίων».
4. Τὴν ἀριθ. 1/78 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Πτέρης, μὲ τὴν ὁποία προτείνει τὴν κατάργησιν τοῦ ὑφισταμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὡς ἀνεφάρμοστου.
5. Τὸ γεγονός ὅτι δὲν ἔχουν ληφθεῖ ὑπόψιν οἱ μεγάλες κλί-

σεις τοῦ ἐδάφους κατὰ τὴν ἐκπόνησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτέρης, μὲ ἀποτέλεσμα νὰ μὴν μπορεῖ νὰ ἐφαρμοσθεῖ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους αὐτό.

6. Τὸ ἀρ. Η. 3003 καὶ 53/24.4.78 ἔγγραφο τῆς ΔΤΥΝΑ τμήμα Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν, μὲ τὸ ὁποῖο εἰσηγείται τὴν κατάργησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Πτέρης.

7. Τῇ σύμφωνῃ γνωμοδότησιν τοῦ ΝΣΔΕ, ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 8.7.—6.5.78 πρακτικὸν του, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν προτεινομένη μὲ τὴν ἀρ. 1/78 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πτέρης, κατάργησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Πτέρης, γιατί δὲν ἔχουν ληφθεῖ ὑπόψιν κατὰ τὴν ἐκπόνησιν τοῦ ρυμ. σχεδίου οἱ μεγάλες κλίσεις τοῦ ἐδάφους, μὲ ἀποτέλεσμα νὰ μὴν μπορεῖ νὰ ἐφαρμοσθεῖ αὐτό.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτή, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Μαΐου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ